



---

Aika 01.10.2024, klo 17:00 - 19:49

Paikka Vihikari 10, Kempele 1

**Käsitellyt asiat**

- § 81 Muistion tarkastajan valinta**
- § 82 Tontin 26150-2 kehittäminen**
- § 83 Osavuosisikatsaus 31.8.2024**
- § 84 Yritystontin luovutus / Zeniitti 27001-2**
- § 85 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Heta Lauttamus  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen, saapui 17:07  
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Miiä Marjanen, elinvoimajohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 19:11  
Kaija Muraja, kaavoittaja, poistui 18:40  
Marja Nikki, apulaisrehtori, poistui 17:55

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 08.10.2024 klo 15:07.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



---

**§ 81**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Saara Ukura.



---

**§ 82**

**Tontin 26150-2 kehittäminen**

244Dno-2024-526

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Linnakankaalla kortteli 26150 on kaavoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi. Korttelin tonttia 2 halutaan kehittää edellisen toiminnan loputtua.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tontin mahdollisista kehittämissuunnista. Tarkempi esittely asiasta eri näkökulmista esitetään kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**(Elinvoimavaliokunta 1.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tonttia voisi kehittää hoivatonttina, johon sopisi esimerkiksi kehitysvammaisten tai vanhusten hoivayksikkö. Mikäli toiminta on meluherkkää, suositellaan harkitsemaan meluesteen rakentamista tontille.



---

**§ 83**

**Osavuosisikatsaus 31.8.2024**

244Dno-2024-516

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuosisikatsaus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan. Valiokunta käsittelee katsausta erityisesti elinvoiman näkökulmasta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (1.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.



---

**§ 84**

**Yritystontin luovutus / Zeniitti 27001-2**

244Dno-2024-542

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualan tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (1.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että keskusteltaisiin toimijan kanssa tarkemmin toiminnan laadusta.



---

**§ 85**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi Zeniitin tekonurmikentän yhteyteen suunnitellusta katsomohankkeesta.

—

Elinvoimajohtaja kertoi moottorikäyttöisten ajoneuvojen käytön sääntelystä vesistöissä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin kauppatontin tilanteesta.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§81, §82, §83, §84, §85

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)